

УТВЕРЖДЕНА:  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

Председатель общено собрания СНТ "Лесная поляна": \_\_\_\_\_

Секретарь общено собрания СНТ "Лесная поляна": \_\_\_\_\_

### ПРОЕКТ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ НА 2021 ГОД СНТ "Лесная поляна"

#### Планируемые доходы в 2021 году

№	Планируемое поступление от членов СНТ	Сумма взноса на 2021 год с одного кв.м.	Площадь всех участков в СНТ, кв.м.	Планируемая сумма поступлений членских взносов исходя из площади СНТ	Итого поступления
1	Членский взнос 2021 год	0,80 Р	207 692	1 993 843,20 Р	462 008,44 Р
2	Остаток средств на 01.01.2021г				2 455 851,64 Р
<b>ИТОГО:</b>					

#### Планируемые расходы в 2021 году

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ				Итого
	Расход в мес.	Количество	Периодичность (мес)	
РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ (вкл НДФЛ 13% для всех кроме бухгалтера, для бухгалтера включая 6% как налог на самозанятость, НДФЛ и прочие взносы не облагаются)				1 269 036,41 Р
1				
2	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ			482 810,00 Р
3	РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ			406 259,00 Р
4	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ НА ЗЕМЛИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			41 734,00 Р
<b>ИТОГО РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>				<b>2 199 839,41 Р</b>

Исходя из планируемых расходов и доходов в 2021 г., для реализации сметы, размер членских взносов с 2022 года необходимо определить в размере : 89 рублей 00 копеек

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ "Лесная поляна" на 2020-2021 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Лесная поляна» за 2019-2020 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2019-2020 год.

Утверждено общим собранием № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года.

### Финансово-экономическое обоснование размера взносов к приходно-расходной смете на 2021 год СНТ "Лесная поляна"

#### Планируемые расходы в 2021 году

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ				Итого
	Расход в мес.	Количество	Периодичность (мес)	
<b>РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ (вкл НДС 13% для всех кроме бухгалтера, для бухгалтера включая 6% как налог на самозанятость, НДФЛ и прочие взносы не облагаются)</b>	<b>105 753,03 Р</b>		<b>12</b>	<b>1 269 036,41 Р</b>
1.1 Председатель Правления (20000+НДФЛ)	22 989,00	1	12	275 868,00 Р
1.2 Сторожа (10000+НДФЛ)	45 978,00	4	12	551 736,00 Р
1.3 Страховые взносы с заработной платы сотрудников (30,2% для всех кроме бухгалтера, т.к. бухгалтер на самозанятости с 01.07.2019 г. Размер страховых взносов - 0%)	20 828,03	5	12	249 936,41 Р
1.4 Бухгалтер (Договор об оказании бухгалтерских услуг) 15000+6%самозан.	15 958,00	1	12	191 496,00 Р
<b>2 РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>Цена</b>	<b>Количество</b>	<b>Периодичность</b>	<b>482 810,00 Р</b>
2.1 Общественная Дорога - чистка снега 10080* 7 раз за сезон (по необходимости, возможно меньше)	10 080,00	7	Исходя из погодных условий	70 560,00 Р
2.2 Вывоз мусора (расчет исходя из расходов 2020 года)			за год	367 250,00 Р
2.3 Окос обочин периметра и общей Дороги СНТ			за год	45 000,00 Р
<b>3 РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ</b>				<b>406 259,00 Р</b>
3.1 Услуги банка (обслуживание расчетного счета: снятие наличных 2% за услугу, годовое обслуживание банковской карты, содержание счета)			за год	35 000,00 Р

4

3.2	Оплата телефона председателя (500 р * мес)			за год	6 000,00 Р
3.3	Электронная подпись (две на СНТ)			за год	2 380,00 Р
3.4	Почтовые услуги: рассылка корреспонденции членам СНТ и прочим			за год	5 000,00 Р
3.5	Программа 1С Информационно-техническая поддержка			за год	13 029,00 Р
3.6	Оплата Домена (сайт Irsnt.ru) 350 р. в год. 2020 + 2021 г.			за год	700,00 Р
3.7	Дрова для отопления сторожки в зимний период (2000р * 8 куб+ доставка)			за год	18 000,00 Р
3.8	Транспортные расходы: топливо для поездок на нужны СНТ на личном автомобиле председателя, без амортизации			за год	30 000,00 Р
3.9	Содержание и строительство уличного осв.: по необходимости - светильники, лампы, провода для освещения; Договор на оперативное обслуживание уличного освещения (60000р в год)			за год	89 500,00 Р
3.10	Юридические услуги: взывание долгов с членов СНТ через суд, юридическое сопровождение в судах			за год	30 000,00 Р
3.11	Оснащение офиса правления: стол офисный, шкаф, МФУ, канцтовары			за год	25 000,00 Р
3.12	Номера Участков (таблички). 450р * 237уч				106 650,00 Р
3.13	Непредвиденные расходы			за год	45 000,00 Р
4	<b>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ НА ЗЕМЛИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>				<b>41 734,00 Р</b>
4.1	<i>Оплата земельного налога на общественные земли. Рассчитывается ежегодно, согласно справки о кадастровой стоимости общественных земель и коэффициента налога</i>			за год	41 734,00 Р
<b>ИТОГО РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>					<b>2 199 839,41 Р</b>

Исходя из планируемых расходов и доходов в 2021 г., для реализации сметы, размер членских взносов с 2022 года необходимо определить в размере : 89 рублей 00 копеек

2.